

Финансово-экономическое обоснование проекта сметного расчета СНТ "Левашово" на 2027 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Левашово» на 2027 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы СНТ «Левашово» и фактических расходов 6 месяцев 2026 года.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан на один участок, находящийся в собственности одного правообладателя - физического лица в сумме. Если собственнику принадлежит более одного участка, то взнос рассчитывается на каждый участок, если меньше, то взнос рассчитывается пропорционально доле собственности.

Сумма членского взноса на каждый целый участок - **18800** рублей.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Левашово» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

1.	Коммунальные услуги				5 560 000	9 876	
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии для освещения аллей и объектов общего пользования				260 000	462	Расходы на оплату уличного освещения и суммарного потребления электроэнергии в помещении правления приняты в пределал расходов 2025 с учетом увеличения тарифов и итогам 6 месяцев 2026 г.
	Уличное освещение с учетом потерь 15% и тарифы и (6,51 и 3,56)	руб			150 000	266	
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб			20 000	36	
	- Отопление административного здания	руб			90 000	160	
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб			2 850 000	5 062	Расходы на оплату вывоза ТБО приняты в пределал объемов 2025 г. и расходов 6 месяцев 2026г. С учетом увеличения тарифов
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.			2 450 000	4 352	Расходы на оплату водоснабжения приняты в пределал объемов и расходов 2025 г. и 6 месяцев 2026г. С учетом увеличения тарифов
2.	Оплата труда по штатному расписанию с учетом налогов	руб.	262 919	13	3 416 896	6 069	Средняя зарплата работников СНТ с количеством участков до 600 по региону.

3.	Содержание электрохозяйства в т.ч.	руб..			345 370	613	
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по устранению древоопасности, расчистке линий электропередачи от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДС)	руб./чел	4	4 500	25 740	46	25000 руб - возможная средняя цена за час поставки и 7 часов работы автовышки и ямобура. Работы по подрезке отдельных деревьев и обрезке сучьев,угражающих повреждением проводам, а так же удаление старых опор, расчистка пространства под ЛЭП и между опорами.. Работы по устранению древоопасности планируется производить силами подрядных специализированных организаций. Уменьшено по сравнению с 2025 и 2026 годами
	- Аренда авто-техники (автовышка для обрезки и вывоза кустов и деревьев)	руб. смена	2	25 000	50 000	89	
	- Материалы и комплектующие на эксплуатацию и ремонт ЛЭП, установку контрольных счетчиков и ограничение мощности потребителей-должников	руб.			15 000	27	
	Аренда авто-техники (ямобур для установки и выравнивания опор)	руб. смена	1	23 000	23 000	41	
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с	руб./чел	2	4 500	12 870	23	При переходе части потребителей в ПАО "Россети" расходы по договорам подряда и на приобретения материалов по сравнению с 2025 годом серьезно снизились.
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту КТПН с учетом налогов и	руб./чел	3	4 000	17 160	30	
	- Материалы и комплектующие (для КТПН)	руб.			20 000	36	
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ - автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии	Руб.	12	10800	129 600	230	Сопровождение программного обеспечения, техническое обслуживание оргтехники, компьютеров, коммутационного оборудования, устройств сбора и передачи данных, администрирование сайтов. Контроль и восстановление системы видеонаблюдения и проведение работ на автоматизированной системе контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ)- расходы на уровне прошлых лет
	- Материалы и комплектующие для системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.			20 000	36	
	- Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	2	8 000	16 000	28	По действующему законодательству проводится ежегодная проверка знаний и аттестация ответственных за электрохозяйство и электриков, обслуживающих энергоустановку объекта, а так же страхование от несчастного случая. Сумма принята по фактическим расходам за 2026 год
	- Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	2	8 000	16 000	28	

4	Содержание имущества общего пользования				537 874	955	
4.1	Содержание административно- хозяйственного				30 720	55	
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	2	2 000	5 720	10	Исходя из сложившейся практики 2025 года и 6 месяцев 2026 года
	- Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации	руб.			5 000	9	
	- Страхование здания правления	руб.			20 000	36	
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.			384 000	682	Исходя из сложившейся практики 2025 года и 6 месяцев 2026 года
	- Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по	руб. мес.	12	17 000	204000	362	
	- Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	6	30 000	180 000	320	
4.3	Содержание и ремонт водопровода, пожарных				58 154	103	Исходя из сложившейся практики 2025 года и 6 месяцев 2026 года
	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ с учетом налогов и	руб .смена	6	4 500	35 154	62	
	- Приобретение материалов для устранения аварий	руб.			23 000	41	
4.4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия двух				65 000	115	
5	Общехозяйственные расходы				724 100	1 286	
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке	руб.			35 000	62	Исходя из сложившейся практики 2025 года и 6 месяцев 2026 года
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.			29 000	52	
	Мобильная связь, интернет (ООО ЦИТ "Домашние сети", МТС-коннект)	руб/мес	12	4 000	48 000	85	
	Оплата услуг сторонней аудиторской организации	руб.			200000	355	В связи с отсутствием ревкомиссии в СНТ ,
	Юридические услуги (договор с юристом на юр. сопровождение) и нотариальные действия	руб.			100000	178	Статья расхода запланирована для ведения дел против должников и неплательщиков
	Сопровождение программного обеспечения (внедрение программы "1-С Садовод" с	руб./мес.			30 000	53	Исходя из сложившейся практики 6 месяцев 2026 г. и 2025 года.
	Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м	руб.	0,01	% от кад.ст.	3 500	6	
	Льгота по членским взносам уполномоченным по	руб.			45000	80	
	Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская сбытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.	руб.			200 000	355	в 2025 году сумма пени по ПСК (оплата садоводов за электроснабжение) составила 500 тыс. рублей. Список должников на сайте СНТ
	Льгота по воде - отсутствие воды на участках (по 1600 на 1 участок)	руб./уч.	21	1600	33 600	60	
ИТОГО: планируемый расход на 2027 год		руб.			10 584 240		
Планируемая величина членского взноса на 2027 год.						18 800	