

Проект сметного расчета на 2026 год по СНТ "Левашово" для утверждения на общем собрании в сентябре 2025 года						
1.	Коммунальные услуги				4 660 000	8 277
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии для				260 000	462
	Уличное освещение с учетом потерь 15%	руб			150 000	266
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб			20 000	36
	- Отопление административного здания	руб			90 000	160
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб			2 400 000	4 263
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.			2 000 000	3 552
2.	Оплата труда по штатному расписанию с учетом налогов	руб.	262 919	12	3 416 896	6 069
3.	Содержание электрохозяйства в т.ч.	руб..			528 730	939
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по устранению древоопасности, расчистке линий электропередачи от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	8	4 500	51 480	91
	- Аренда авто-техники (автовышка для обрезки и вывоза кустов и деревьев)	руб. смена	4	25 000	100 000	178
	- Материалы и комплектующие на эксплуатацию и ремонт ЛЭП, установку контрольных счетчиков и ограничение мощности потребителей-должников	руб.			31 000	55
	Аренда авто-техники (ямобур для установки и выравнивания опор)	руб. смена	2	23 000	46 000	82

	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	6	4 500	38 610	69
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту КТПН с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	7	4 000	40 040	71
	- Материалы и комплектующие (для КТПН)	руб.			40 000	71
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ - автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии	Руб.	12	10800	129 600	230
	- Материалы и комплектующие для системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.			20 000	36
	- Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	2	8 000	16 000	28
	- Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	2	8 000	16 000	28
4	Содержание имущества общего пользования				674 592	1 198
4.1	Содержание административно- хозяйственного здания и подсобных помещений со всеми входящими системами: отопительная, охранная и пр.				30 720	55
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	2	2 000	5 720	10

	- Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации административно-хозяйственного здания	руб.			5 000	9
	- Страхование здания правления	руб.			20 000	36
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.			444 000	789
	- Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по договору с вневедомственной охраной Курортного района, ООО "Росохрана Телеком", ООО "Монтажтехсервис"	руб. мес.	12	17 000	204000	362
	- Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	8	30 000	240 000	426
4.3	Содержание и ремонт водопровода, пожарных водоемов и центральных канав				134 872	240
	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ с учетом налогов и сборов (43%)	руб. смена	8	4 500	46 872	83
	Работы по очистке и укреплению стенок центральных канав, промывка перепускных труб и очистка приямков экскаваторами, промывочными машинами,прогрузчиками и вручную.Чистка пожарных водоемов.				65 000	115
	- Приобретение материалов для устранения аварий	руб.			23 000	41
4.4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия двух главных аллей				65 000	115
5	Общехозяйственные расходы				741 100	1 316
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке ВТБ	руб.			25 000	44
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.			29 000	52

Мобильная связь, интернет (ООО ЦИТ "Домашние сети")	руб/мес	12	4 000	48 000	85
Оплата услуг сторонней аудиторской организации	руб.			200000	355
Юридические услуги (договор с юристом на юр. сопровождение) и нотариальные действия	руб.			100000	178
Сопровождение программного обеспечения "1-С Садовод" с ежеквартальным обновлением,	руб./мес.			30 000	53
Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м	руб.	0,01	% от кад.ст.	3 500	6
Льгота по членским взносам уполномоченным по аллеям, членам Правления и членам ревкомиссии	руб.			72000	128
Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская сбытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.	руб.			200 000	355
Льгота по воде - отсутствие воды на участках (по 1600 на 1 участок)	руб./уч.	21	1600	33 600	60
ИТОГО: планируемый расход на 2026 год	руб.			10 021 318	
Планируемая величина членского взноса на 2026 год РАСЧЕТ СДЕЛАН НА 563 УЧАСТКА. В садоводстве 575 участков, 12 участков по 1/2 доле (575-12=563 полных участка)					17 800