

Приходно-расходная смета на 2025 год

Наименование: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Левашово"

Период: с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование статей расхода	Ед. Изм.	Кол- во	Тариф	Сумма	С одного участка
1.	Коммунальные услуги				4 904 000	8 710
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии для освещения аллей и объектов общего пользования				224 000	398
	Уличное освещение с учетом потерь 15% и тарифы и (6,51 и 3,56)	руб			160 000	284
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб			12 000	21
	- Отопление административного здания	руб			52 000	92
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб			2 130 000	3 783
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.			2 550 000	4 529
2.	Оплата труда по штатному расписанию с учетом налогов	руб.			2 942 637	5 227
3.	Содержание электрохозяйства в т.ч.	руб..			494 250	878
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по устранению древоопасности, расчистке линий электропередачи от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	10	5 000	71 500	127
	- Аренда авто-техники (автовышка для обрезки и вывоза кустов и деревьев)	руб. смена	5	22 400	112 000	199
	- Материалы и комплектующие на эксплуатацию и ремонт ЛЭП, установку контрольных счетчиков и ограничение мощности потребителей-должников	руб.			31 000	55
	Аренда авто-техники (ямобур для установки и выравнивания опор)	руб. смена	1	22 000	22 000	39
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	4	2 500	14 300	25
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту КТПН с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	10	3 500	50 050	89
	- Материалы и комплектующие (для КТПН)	руб.			40 000	71
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ - автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии	Руб.	12	9300	111 600	198
	- Материалы и комплектующие для системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.			16 000	28
	- Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	2	9 000	18 000	32
	- Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	2	3 900	7 800	14
4	Содержание имущества общего пользования				984 089	1 748
4.1	Содержание административно- хозяйственного здания и подсобных помещений со всеми входящими системами: отопительная, охранная и пр.				31 935	57
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	3	1 500	6 435	11
	- Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации административно-хозяйственного здания .I	руб.			5 500	10
	- Страхование здания правления	руб.			20 000	36
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.			372 000	661
	- Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по договору с вневедомственной охраной Курортного района, ООО "Росохрана Телеком", ООО "Монтажтехсервис"	руб. мес.	12	15 000	180000	320
	- Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	8	24 000	192 000	341
4.3	Содержание и ремонт водопровода, пожарных водоемов и центральных канав				230 154	409
	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ с учетом налогов и сборов (43%)	руб .смена	9	3 000	35 154	62

	Работы по очистке и укреплению стенок центральных канав, промывка перепускных труб и очистка приемков экскаваторами, промывочными машинами,прогрузчиками и вручную.Чистка пожарных водоемов.				180 000	320
	- Приобретение материалов для устранения аварий	руб.			15 000	27
4.4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия двух главных аллей				350 000	622
5	Общехозяйственные расходы				471 200	837
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке	руб.			25 000	44
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.			22 000	39
	Мобильная связь, интернет (ООО ЦИТ "Домашние сети", МТС-коннект)	руб/мес	12	4 500	54 000	96
	Оплата услуг ревизионной комиссии с учетом налогов и сборов.	руб.			50000	89
	Юридические услуги (договор с юристом на юр. сопровождение) и нотариальные действия	руб.			100000	178
	Сопровождение программного обеспечения (внедрение программы "1-С Садовод" с ежеквартальным обновлением, электронная отчетность - СБИС, "консультант плюс")	руб./мес.			20 000	36
	Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м	руб.	0,01	% от кад.ст.	2 000	4
	Льгота по членским взносам уполномоченным по аллеям, членам Правления и членам ревкомиссии	руб.			71000	126
	Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская сбытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.	руб.			100 000	178
	Льгота по воде - отсутствие воды на участках (по 1600 на 1 участок)	руб./уч.	17	1600	27 200	48
ИТОГО: планируемый расход на 2025 год		руб.			9 796 176	
Планируемая величина членского взноса на 2024 год РАСЧЕТ СДЕЛАН НА 563 УЧАСТКА. В садоводстве575 участков,12 участков по1/2 доле (575-12=563 полных участка)						17 400