

**Отчет за 2023 год
по СНТ "Левашово"**

Приходная часть:

№ п/п	Наименование поступлений	Сумма
1	Членские взносы 2023	7 347 597,46
2	Членские взносы 2024 (Аванс)	288 300,00
3	Долги по членским взносам прошлых лет	2 229 183,18
4	Аренда прилегающих территорий из состава земель общего пользования	21 500,00
5	Проценты на остаток по счету	265,45
6	Целевые взносы на подключение к АСКУЭ	19 041,15
7	Прочие поступления (штрафы за самовольное подключение и просрочку платежей, пени за несвоевременно оплаченные взносы)	51 426,35
ИТОГО		9 957 313,59
Возмещение электроэнергии:		
8	Возмещение за потребленную электроэнергию от садоводов (включая поступления по возмещению за электроэнергию от должников за прошлые годы)	10 266 151,15

Расходная часть не включенная в смету:

1	Оплата за потребленную электроэнергию в АО "Петербургская сбытовая компания" по Договору №78250000250618 от 01.12.17г. (241688,63 - Оплачено за счет поступлений членских взносов за прошлые годы от должников)	10 507 839,78
2	Юридические услуги (оплачено за счет полученных с должников членских взносов прошлых лет)	305 000,00

Расходная часть по смете:

№ п/п	Наименование статей расхода	Ед. Изм.	Сумма	Факт	Экономия(плюс) Перерасход(минус)
1.	<u>Коммунальные услуги</u>		4 190 000,00	4 649 548,67	-459 548,67
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии		240 000,00	256 253,79	-16 253,79
	Уличное освещение с учетом потерь 15% и тарифы и (6,51 и 3,56)	руб	180 200,00	175 403,50	4 796,50
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб	11 400,00	11 858,10	-458,10
	- Отопление административного здания	руб	48 400,00	68 992,19	-20 592,19
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб	1 600 000,00	1 901 795,78	-301 795,78
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.	2 350 000,00	2 491 499,10	-141 499,10
2.	<u>Оплата труда по штатному расписанию в т.ч.</u>	руб.	3 226 342,71	3 164 679,18	61 663,53
	Налоги и сборы с оплаты труда аппарата управления (30,2% СФР и 13% НДФЛ)		973 310,09	1 156 267,20	-182 957,11
3.	<u>Содержание электрохозяйства в т.ч.</u>	руб..	460 540,00	304 019,91	156 520,09
	Расходы на оплату труда по договорам подряда по расчистке линий электропередачи(ЛЭП) от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	17 160,00	8 200,00	8 960,00

	Аренда авто-техники для устранения древоопасности, выравнивания опор ЛЭП, удаления старых опор, вывоза кустов и деревьев	руб. смена	120 000,00	49 375,00	70 625,00
	Материалы и комплектующие для замены энергоемких светильников на энергосберегающие по двум главным аллеям	руб.	72 000,00	62 899,91	9 100,09
	Аренда авто-техники для установки энергосберегающих светильников на главных аллеях	руб. смена	40 000,00	39 000,00	1 000,00
	Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДС)	руб./чел	17 160,00	8 000,00	9 160,00
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ (автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии)	Руб.	111 600,00	111 000,00	600,00
	Материалы и комплектующие для компьютерной техники, системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.	10 000,00	8 009,00	1 991,00
	Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	18 000,00	9 936,00	8 064,00
	Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	7 600,00	7 600,00	0,00
4	<u>Содержание имущества общего пользования</u>		<u>467 164,00</u>	<u>382 524,07</u>	84 639,93
4.1	Содержание административно-хозяйственного здания и подсобных помещений со всеми входящими системами		44 716,00	33 217,23	11 498,77
	Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДС)	руб./чел	11 583,00	11 552,00	31,00
	Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации административно-хозяйственного здания (в т.ч. перезарядка огнетушителей)	руб.	14 000,00	2 532,23	11 467,77
	Страхование здания правления	руб.	19 133,00	19 133,00	0,00
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.	349 448,00	314 948,56	34 499,44
	Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по договору с вневедомственной охраной Курортного района, ООО "Росохран Телеком",	руб. мес.	173 448,00	173 779,56	-331,56
	Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	176 000,00	141 169,00	34 831,00

4.3	Содержание и ремонт водопровода, водомера		73 000,00	34 358,28	38 641,72
	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ, замена водомера Ду 100мм с учетом налогов и сборов (43%)	руб.смена	39 000,00	26 700,00	12 300,00
	Приобретение материалов для устранения аварий	руб.	15 000,00	7 658,28	7 341,72
5	<u>Общехозяйственные расходы</u>		<u>222 000,00</u>	<u>192 774,77</u>	29 225,23
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке "Открытие"	руб.	25 000,00	19 421,28	5 578,72
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.	15 000,00	12 589,57	2 410,43
	Мобильная связь, интернет	руб/мес	54 000,00	50 400,00	3 600,00
	Оплата услуг ревизионной комиссии с учетом налогов и сборов (43%)	руб.	60 000,00	74 750,00	-14 750,00
	Сопровождение программного обеспечения 1-С Садовод, внедрение программы "1-С Садовод" с ежеквартальным обновлением, электронная отчетность - СБИС	руб.	68 000,00	74 821,00	-6 821,00
6	<u>Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м</u>	руб.	<u>2 000,00</u>	<u>2 903,00</u>	-903,00
7	<u>Поощрение уполномоченным по аллеям, членам Правления и членам ревкомиссии</u>	руб.	<u>71 000,00</u>	<u>71 000,00</u>	0,00
	<u>Льгота по воде - отсутствие воды на 17 участках (по 1600 на 1 участок)</u>	руб./уч.	<u>27 200,00</u>	<u>27 200,00</u>	0,00
8	<u>Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская сбытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.</u>	руб.	<u>60 000,00</u>	<u>83 784,53</u>	-23 784,53
ИТОГО:		руб.	8 726 246,71	8 878 434,13	-152 187,42