

Утверждено общим собранием
СНТ "Левашово" от _____ 2023г.
Протокол № _____ от _____ г.

Сметный расчет на 2024 год по СНТ "Левашово"

№ п/п	Наименование статей расхода	Ед. Изм.	Кол-во	Тариф	Сумма	С одного участка
1.	Коммунальные услуги				4 370 500	7 763
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии для освещения аллей и объектов общего пользования				220 500	392
	Уличное освещение с учетом потерь 15% и тарифы и (6,51 и 3,56)	руб			160 000	284
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб			11 500	20
	- Отопление административного здания	руб			49 000	87
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб			1 700 000	3 020
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.			2 450 000	4 352
2.	Оплата труда по штатному расписанию с учетом налогов	руб.			2 942 637	5 227
3.	Содержание электрохозяйства в т.ч.	руб..			536 100	952
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по устранению древоопасности, расчистке линий электропередачи от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	12	2 000	34 320	61
	- Аренда авто-техники (автовышка для обрезки и вывоза кустов и деревьев)	руб. смена	6	22 400	134 400	239
	- Материалы и комплектующие на эксплуатацию и ремонт ЛЭП, установку контрольных счетчиков и ограничение мощности потребителей-должников	руб.			115 000	204
	Аренда авто-техники (ямобур для установки и выравнивания опор)	руб. смена	2	22 000	44 000	78

	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	4	3 000	17 160	30
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту КТПН с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	4	3 500	20 020	36
	- Материалы и комплектующие (для КТПН)	руб.			18 000	32
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ - автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии	Руб.	12	9300	111 600	198
	- Материалы и комплектующие для системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.			16 000	28
	- Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	2	9 000	18 000	32
	- Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	2	3 800	7 600	13
4	Содержание имущества общего пользования				1 430 627	2 541
4.1	Содержание административно- хозяйственного здания и подсобных помещений со всеми входящими системами: отопительная, охранный и пр.				30 077	53
	- Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	3	1 300	5 577	10
	- Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации административно-хозяйственного здания.	руб.			5 500	10
	- Страхование здания правления	руб.			19 000	34
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.			356 000	632
	- Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по договору с вневедомственной охраной Курортного района, ООО "Росохрана Телеком", ООО "Монтажтехсервис"	руб. мес.	12	15 000	180000	320
	- Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	8	22 000	176 000	313
4.3	Содержание и ремонт водопровода, пожарных водоемов и центральных канав				344 550	612

	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ, замена вводной задвижки Ду 100мм с учетом налогов и сборов (43%)	руб .смена	10	2 500	32 550	58
	Работы по очистке пожарных водоемов, центральных канав, промывка перепускных труб и очистка приемков экскаваторами, промывочными машинами, прогрузчиками и вручную				300 000	533
	- Приобретение материалов для устранения аварий	руб.			12 000	21
4.4	Ремонт асфальтового покрытия двух главных аллей				700 000	1 243
5	Общехозяйственные расходы				516 335	917
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке "Открытие"	руб.			25 000	44
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.			17 135,00	30
	Мобильная связь, интернет (ООО ЦИТ "Домашние сети")	руб/мес	12	4 500	54 000	96
	Оплата услуг ревизионной комиссии с учетом налогов и сборов.	руб.			60000	107
	Юридические услуги (договор с юристом на юр. сопровождение) и нотариальные действия	руб.			100000	178
	Сопровождение программного обеспечения (внедрение программы "1-С Садовод" с ежеквартальным обновлением, электронная отчетность - СБИС, "консультант плюс")	руб./мес.			60 000	107
	Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м)	руб.	0,01	% от кад.ст.	2 000	4
	Льгота по членским взносам уполномоченным по аллеям, членам Правления и членам ревкомиссии	руб.			71000	126
	Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская бытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.	руб.			100 000	178
	Льгота по воде - отсутствие воды на участках (по 1600 на 1 участок)	руб./уч.	17	1600	27 200	48
ИТОГО: планируемый расход на 2024 год		руб.			9 796 199	
РАСЧЕТ СДЕЛАН НА 563 УЧАСТКА. В садоводстве 575 участков, 12 участков по 1/2 доле (575-12=563 полных участка)						17 400