

АКТ

ревизионной комиссии СНТ «Левашово»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ

за 2022 год

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии в составе:

-Наубрейт С.В., Сёмина А.Г., Романовская О.А., действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2022 год.

План проверки.

1. Состояние бухгалтерского учёта;
2. Проверка сбора членских взносов;
3. Правильность начисления оплаты труда;
4. Порядок использования денежных средств, полученных от аренды;
5. Порядок учета и хранения документального фонда Товарищества;
6. Проведение претензионной работы;
7. Проверка формирования доходной части;
8. Проверка расходов СНТ;
9. Соблюдение решений общего собрания и собраний уполномоченных
аллейных;
10. Выводы и предложения.

Вся финансово - хозяйственная деятельность СНТ в 2022 регламентируется следующими документами: законодательством РФ, нормами действующего Устава Товарищества, не противоречащими законодательству, решениями предшествующих общих собраний.

1. Состояние бухгалтерского учета

В соответствии с учетной политикой Товарищества бухгалтерский и налоговый учёты в 2022г. ведутся главным бухгалтером Стажаровой С. на основании трудового договора.

В Товариществе применяется упрощенная система налогообложения (Глава 26.2 НК введена Федеральным законом от 24.07.2022 № 104-ФЗ). В соответствии с Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерский учет ведется в части учета основных средств и нематериальных активов».

Товарищество ведет возмещение собственных денежных средств, истраченных наемным работником или членом правления на нужды Товарищества, подтвержденных документально. Оплата труда, выдача в подотчет перечисляются на зарплатные и личные банковские карты граждан.

Для этого всем наемным работникам Товарищества открыты счета в банке «Открытие» в рамках зарплатного проекта.

На балансовых счетах Товарищества ведется учет основных средств, принадлежащих СНТ, и недвижимости, зарегистрированной в ЕГРН, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу.

К недвижимости относятся:

- **земли общего пользования**
- **здание правление**

Имущество, приобретенное до 2019г за счет целевых взносов в соответствии с ФЗ-66, как имущество, принадлежащее членам СНТ, как физическим лицам, учитывается на забалансовых счетах (так как это не является собственностью СНТ, как юридического лица).

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в электронном виде с применением программы «1С – предприятие» версия 8.2 на основании первичной документации.

Проверка сбора членских, целевых взносов, взносов на осуществление расчетов с поставщиками электрической энергии и иных платежей;

Пунктом 5. ст. 11. ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 членам Товарищества установлена обязанность - своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом ФЗ-217 ст.14;

Членские взносы

В 2022 году владельцы земельных участков, находящихся в границах территории товарищества, уплачивали следующие взносы:

- **по членским взносам прошлых лет (2018г, 2019г, 2020г, 2021г, 2022г),** установленную решениями собраний (протоколы общих собраний от 15.07.2018г, от 17.08.2019г, протокол № 2 от 12.12.2020г., протокол №1 от 15.06.2022г.), а также установленную справкой бухгалтерии.

- **членские взносы на 2022г в сумме 15500 руб. установлены на основании Протокола № 1 от 15.06.2022г. (проводилось заочное голосование согл. ст. 17 и ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ) и был обязателен для исполнения всеми членами Товарищества и гражданами, не являющиеся членами Товарищества, но являются владельцами земельных участков в границах территории СНТ «Левашово» в силу закона.**

Проверка показала задолженность садоводов за предыдущий период на 01.01.2022г. составила 3 162 390,92 руб., в том числе на сумму 173 300 руб. документы находились на рассмотрении в суде. Общая задолженность на 01.01.2023 года = 3 593 165,92 руб., в том числе на сумму 522 711,32 руб. документы находятся на рассмотрении в суде.

Основными ее виновниками стали владельцы следующих земельных участков, находящихся на территории Товарищества:

Должниками по членским взносам за период, включая 2022 год, установленными на основании проектного расчета сметы 2022 года к 01.01.2023 являлись:

1-я аллея: Участки: 25 (52,7), 28 (16,0), 32 (46,0), 36 (10,5), 40 (31,0), 42 (3,0), 43 (22,8), 45 (5,0), 49 (30,5), 50 (16,5), 51 (15,5), 55 (12,5), 57 (18,4), 59 (10,5), 60 (11,0), 64 (16,5)

2-я аллея: Участки: 70 (5,0), 71 (10,5), 74 (1,0), 76 (16,0), 79 (4,5), 86 (4,0), 89в (3,0), 89д (31,0), 89ж (1,5), 91 (46,0), 100 (17,5), 101 (5,5), 110 (16,0)

3-я аллея: Участки: 115 (81,0), 117 (0,5), 121 (13,9), 125 (5,5), 127 (14,5), 128 (7,7), 130 (10,5), 132а (2,0), 132д (15,9), 133 (8,5), 135 (61,0), 140 (4,0), 147 (59,0), 150 (6,5), 154а (2,0), 154в (42,7)

4-я аллея: Участки: 156 (10,5), 165 (10,5), 168 (10,5), 169 (16,0), 172 (29,0), 174 (46,0), 175а (1,6), 176г (52,5), 176д (15,2), 178 (8,4), 181 (8,5), 185 (0,5), 186 (3,0), 191 (10,5), 191а (46,0), 192 (6,0), 194 (3,0)

5-я аллея: Участки: 199 (10,5), 200 (15,0), 201 (48,7), 203 (10,5), 210 (29,2), 212 (25,5), 213 (47,0), 215 (21,0), 217 (46,0), 217а (17,0), 218 (47,6), 218а (1,6), 218б (1,0), 218в (25,5), 221 (46,0), 225 (1,6), 228 (15,5), 229 (9,5), 230 (1,6), 233 (16,0), 237 (22,0)

6-я аллея: Участки: 243 (1,5), 247 (5,5), 249 (0,5), 252 (0,5), 254 (5,0), 255б (0,5), 257 (5,0), 259 (11,5), 266 (5,0), 268 (41,2), 269а (3,2)

7-я аллея: 270 (20,0), 279 (8,5), 280 (24,4), 281а (8,5), 287 (15,6), 288 (10,0)

8-я аллея: Участки: 303 (10,0),

9-я аллея: Участки: 312 (49,0), 314 (3,0), 317 (10,5), 321 (10,5), 326 (10,5), 328 (5,0), 330 (3,0)

10-я аллея: Участки: 331 (10,5), 336 (30,0), 336а (2,0), 340в (5,0), 341 (23,5), 344 (10,5), 345 (10,5)

11-я аллея: Участки: 348 (10,5), 353 (3,5), 359 (31,0), 362 (45,5), 364 (10,5), 365 (6,7)

12-я аллея: Участки: 366 (15,5), 374 (18,0), 375 (21,0), 376 (46,0), 378 (19,0), 379 (21,4)

13-я аллея: Участки: 387 (3,0), 390 (3,0), 391 (11,0), 392 (5,0), 395 (14,5), 397 (Мария 1/2 доля) (45,85), 398 (2,0), 398б (46,6), 404 (2,0), 405а (0,5), 408 (57,7), 409 (0,9), 409г (14,5), 410 (6,0), 410а (2,0)

14-я аллея: Участки: 414 (51,0), 420 (37,0), 421 (72,8), 424 (100,0), 426 (10,5), 427 (36,0), 428 (92,7), 431 (10,5), 432а (2,0), 432в (1,5), 436 (31,0), 437 (21,0)

15-я аллея: Участки: 442 (86,0), 445 (15,5), 446 (5,0), 450 (61,0), 451 (10,0), 453 (4,5), 454 (0,2), 454а (11,0), 454б (22,7), 456 (44,0), 457 (7,5), 460 (12,2)

19-я аллея: Участки: 1 (10,5), 1а (3,5), 1в (0,5), 1г (3,5), 4 (5,5), 6 (41,0), 7 (10,5), 9 (46,0), 9А (5,5), 9Б (31,0), 10 (31,0), 11 (59,8), 13 (8,5), 15 (20,5), 16 (1,0), 18 (41,0), 19 (3,5), 20 (8,3), 21а (41,0), 21б (31,0), 21в (67,9)

• оплата садоводами потребленной ими электроэнергии, в том числе и на нужды объектов общего пользования (освещение, содержание административного здания, разовые аварийные работы на территории), в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 с 01.01.2019г, включена в перечень членских взносов, обязательных к оплате в следующей формулировке - взносы на осуществление расчетов с поставщиками электрической энергии в соответствии с заключенными договорами (п.2 ст.14. ФЗ-217).

В Товариществе расчеты за поставленную электроэнергию регламентируются договором поставки электроэнергии с АО Петербургская сбытовая компания № 78250000250618 от 01.12.2017г., по которому товарищество ежемесячно обязано оплачивать поставленный объем электроэнергии, учтенный общим прибором учета, установленным на границе балансовой и эксплуатационной принадлежности по тарифам,

введенным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2021 № 231-Р и распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2022 № 218-Р.

Члены и не члены Товарищества используют для учета потребления электроэнергии на своих участках индивидуальные приборы учета электроэнергии и оплачивают по тем же тарифам, что и Товарищество.

При этом сумма показаний всех индивидуальных приборов учета всегда меньше, чем на входном приборе учета всего СНТ, установленном на территории СНТ «Красная Заря» на расстоянии 700м от КТПН-260. Электроснабжение осуществляется по подземному высоковольтному кабелю, что определяет наличие потерь электроэнергии. Несоответствие показаний приборов учета в соответствии с «**Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии № 861**» зависит от несвоевременного предоставления информации об энергопотреблении потребителями, имеющими старые узлы учета.

В целях обеспечения осуществления расчетов с поставщиками электроэнергии в полном объеме данный взнос включает две составляющие:

- взносы владельцев и арендаторов земельных участков и другого недвижимого имущества за потребленную эл. энергию в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета потребителя по тарифам, установленным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
- дополнительный взнос, уплачиваемый всеми пользователями эл. энергии в размере 15% от фактически потребленной электроэнергии, учтенной по индивидуальным приборам учета - утвержден ОС от 15.08.2018г.

Оплата потребленной электроэнергии садоводами производится по безналичному расчету непосредственно на счет СНТ «Левашово» на основании квитанций, выставленных правлением. Принятая в Товариществе система принимается судами.

Садоводы, у которых открыты лицевые счета для оплаты за электроэнергию (23 собственника), производят расчет непосредственно в энергоснабжающую организацию по личным приборам самостоятельно.

Наличие у садоводов лицевых счетов в энергоснабжающей организации не отменяет выполнения решения Общего собрания (обязательного для всех владельцев земельных участков, находящихся на территории СНТ) о дополнительном взносе в размере 15% от фактически потребленной эл. энергии.

Но большая часть этих потребителей игнорирует оплату 15% на расчетный счет СНТ, что является нарушением пункта 149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 28.12.2021 N 2516, от 30.06.2022 N 1178, от 15.07.2022 N 1275, от 30.12.2022 N 2556, от 07.04.2023 N 557, от 28.04.2023 N 671) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии")

Таким образом, оплата дополнительного взноса для них так же обязательна и находится в правовом поле.

Комиссия установила, что задолженность за 2021 год перед энергоснабжающей организацией АО Петербургская сбытовая компания составила на 01.01.2022г.- 1 453 647,92 руб. и была погашена 05.03.2022г.

Основными ее виновниками стали владельцы следующих участков (представлены участки с задолженностью от 50 000 руб. и выше):

уч. 11 – 59 800,00 руб.
уч. 21 – 67 900,00 руб.
уч. 25 – 52 700,00 руб.
уч. 115 – 81 000,00 руб.
уч. 135 – 61 000,00 руб.
уч. 176г – 52 500,00 руб.
уч. 408 – 57 700,00 руб.
уч. 414 – 51 000,00 руб.
уч. 421 – 72 800,00 руб.
уч. 424 – 100 000,00 руб.
уч. 428 – 92 700,00 руб.
уч. 442 – 86 000,00 руб.
уч. 450 – 61 000,00 руб.

А так же пользователи, не оплачивающие дополнительный взнос.

Задолженность за 2022 год перед энергоснабжающей организацией АО Петербургская сбытовая компания составила на 01.01.2023г. -1 762 453,23 и была погашена 20.02.2023г.

Задолженность по целевым взносам прошлых лет

- Целевой взнос на погашение задолженности за потребленную эл. энергию - поступило 18 827,01 руб.

Установлено решением ОС на основании, действующего в 2018г. **Федерального Закона ФЗ-66 от 15.04.1998г.**, а с 01.01.2019г. на основании вступившего в действие **Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.**, где в ст.14 сказано, что «Целевые» взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом товарищества, и могут быть направлены, в том числе, на расходы, связанные: с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования **и с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.**

Целевой взнос на увеличение мощностей – поступило в 2022 году 10 000 руб.

Целевой взнос на благоустройство СНТ – поступило в 2022 году 42 500 руб.

Задолженность по целевым взносам на увеличение мощностей (за реклоузер) на 01.01.2023 г. составила 80 000 руб.

На основании вышесказанного все членские и целевые взносы, взыскиваемые с владельцев земельных участков в границах СНТ «Левашово» в 2022г., производились на законных основаниях и обязательны к оплате всеми владельцами земельных участков в соответствии с п. 6.2. ст. 11 и п.3 ст.5. **ФЗ-217 от 29.07.2017.**

2. Правильность начисления оплаты труда

Оплата труда в СНТ производится на основании ТК и положения об оплате труда.

В товариществе производится оплата труда работникам, осуществляющим трудовую деятельность на основании заключенных с ними трудовых договоров, в том числе срочных, бессрочных, а также договоров гражданско-правового характера разовых работ и обязательств по оказанию услуг. Лицам, принятым на работу в соответствии с трудовыми договорами, устанавливается режим работы по гибкому графику с окладом в соответствии с утвержденным ШР. Оплата производится по фактически отработанному времени из расчета 40 часовой рабочей недели. Гарантируется ежегодный оплачиваемый отпуск – 28 календарных дней и другие социальные гарантии в соответствии с ТК РФ. За выполнение обязанностей временно отсутствующего работника по договоренности с работником оплачивается до 100% от основного оклада работника.

Выплата оплаты труда производится два раза в месяц - 15 и последнего числа каждого месяца.

Зарплата перечисляется на банковские зарплатные карты в рамках зарплатного проекта банка «Открытие» и, в связи с этим всем работникам, работающим по трудовым договорам, открыты зарплатные счета.

3. Порядок использования денежных средств, полученных от аренды

В 2022 г был получен доход от Договоров аренды:

ИП Геранин – аренда помещений первого этажа под магазин	- 154 000,00 руб.
Болдуев В. Д. уч. 171 - аренда дог. ЗУ № 1	- 2540,00 руб.
Вощенко Е. А. уч. 196 –аренда дог. З/У №1/05-21 от 15.05.2021г.	- 4160,00 руб.
Курицын Н. А. уч. 195 - аренда договор № 8 от 01.08.2020 г.	- 2440,00 руб.
Итого:	163 140,00 руб.

Все денежные средства используются на уставную деятельность Товарищества.

4. Порядок учета и хранения документального фонда Товарищества;

В Товариществе ведется учет документооборота в общепринятом порядке:

- ведется регистрация входящих и исходящих документов в соответствующих журналах;
- имеется журнал регистрации претензий и заявлений;
- документы разложены по папкам в хронологическом порядке по видам документов.

В соответствии с ФЗ-217 обеспечение учета и хранения документального фонда Товарищества возложено на правление. Комиссия установила, что в процессе обеспечения учета и хранения документального фонда:

- Правление руководствуется утвержденной номенклатурой дел;
- Правлением обеспечено место хранения документов;
- Правление соблюдает разработанное положение о правилах учета, хранения и выдачи документов для ознакомления членами СНТ и работы с ними.

5. Проведение претензионной работы;

Официальных претензий не зарегистрировано.

6. Формирование доходной части СНТ

Комиссией установлено, что формирование доходной части СНТ «Левашово» в 2022 году производилось за счет следующих поступлений:

- членских взносов членов СНТ;
- взносов от садоводов, ведущих садоводство индивидуально;
- членские взносы на осуществление расчетов за потребленную электроэнергию;
- доходы от арендаторов;
- прочие поступления.

Все поступления денежных средств производились по безналичному расчету на счет СНТ в банке ПАО ФК «Открытие» и подтверждены первичными документами, оформленными должным образом.

Согласно предоставленным документам комиссией установлено:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2022г. составляет: По данным учетных регистров - 65 439,70руб., По выписке банка - 65 439,70 руб.

Общая фактическая сумма поступления денежных средств составила: 17 548 128,26 руб., в том числе:

Членские взносы и взносы от садоводов, ведущих садоводство индивидуально и погашение задолженности прошлых лет	1 179 454,00 руб.
Членские взносы и взносы от садоводов, ведущих садоводство индивидуально за 2022 год	6 789 801,61 руб.
Членские взносы - авансовые платежи за 2023г	121 500,00 руб.
Доходы от арендаторов	163 140,00 руб.
Платежи за потребленную электроэнергию	9 141 861,08 руб.
Прочие доходы	12 976,59 руб.
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	68 067,97 руб.
Взнос на благоустройство	42 500,00 руб.
Погашение задолженности:	
целевого взноса на увеличение мощностей	10 000,00 руб.
целевого взноса на погашение задолженности по Э\Э	18 827,01 руб.

**Формирование расходной части в 2022г
17 499 804,37 руб. в том числе:**

Коммунальные платежи:	12 969 380,07 руб.
за потребленную электроэнергию	9 675 929,51 руб.
водоснабжение	2 005 386,99 руб.
вывоз бытовых отходов	1 288 063,57 руб.
Оплата труда:	3 293 953,28 руб.
Выплачена заработная плата	2 062 505,07 руб.
Выплата по договорам подряда	118 581,00 руб.
НДФЛ	324 414,00 руб.
Страховые взносы (налоги с зарплаты)	788 453,21руб.
Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	501 755,32 руб.
Оплата юридических услуг	290 000,00 руб.

Ошибочно перечисленные денежные средства	68 067,97 руб.
Оплата налогов	11 671,40 руб.
Госпошлины	8 819,00 руб.
Выдача подотчетных средств и возмещение денежных средств затраченных физ. лицами на приобретение товаров для Товарищества	137 489,42 руб.
Возврат денежных средств и займов	12 000,00 руб.
Оплата услуг банка	26 527,19 руб.
Договора страхования	24 776,00 руб.
Неустойки в виде пени за несвоевременный платеж в АО «ПСК»	138 364,18 руб.
Штрафы и пени по решениям о взыскании и требованиям МИФНС № 17 и Пенсионного Фонда (Нарушение сроков предоставления расчетов сумм налогов, неуплаты или неполной уплаты в установленный срок налога)	17 000,54 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. составляет: По данным учетных регистров – 113 763,59руб., По выписке банка – 113763,59 руб.

Все средства направлены на обеспечение достижения основных целей Товарищества, указанных в Уставе.

Все юридические и физические лица, которым производились выплаты, по данным ФНС России, которые представлены на сайте <https://egrul.nalog.ru>, зарегистрированы в ЕГРЮЛ/ЕГРИП и имеют необходимые лицензии.

Все кассовые чеки за приобретенные товары и услуги, предоставленные подотчетными лицами, проверены на сервисе ФНС России <https://kkt-online.nalog.ru>.

Нарушений и злоупотреблений при использовании денежных средств Товарищества не зафиксировано.

Упрощенная система налогообложения (УСН) – это один из налоговых режимов, который подразумевает особый порядок уплаты налогов и ориентирован на представителей малого и среднего бизнеса. Таким образом, упрощенная система налогообложения (УСН) не отменяет ведения бухгалтерского учета.

При ведении учета главным бухгалтером Стажаровой С. допускаются ошибки при обработке выписок банка, отсутствует оперативность в учете, отсутствует аналитика.

7. Выводы и предложения

Выводы:

1. В соответствии с Российским законодательством легитимность выполнения функций руководителя юридического лица (председателя) обеспечивается наличием регистрации возложения полномочий руководителя на конкретное физическое лицо в ЕГРЮЛ или доверенностью на передачу первым лицом своих полномочий другому физ. лицу.

В 2022году функции председателя Товарищества выполняли:

Еланкина Н.В. с 12.02.2020 по настоящее время - ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2207800844117 от 12.02.2020г.

Указанные документы подтверждают их легитимность.

2. Результаты годовой инвентаризации имущества и обязательств, инвентаризации Дебиторской и Кредиторской задолженности не предоставлены.
3. Баланс, Декларации и Отчеты с отметками ИФНС и Фондов не предоставлены.
4. Бухгалтерский учет Товарищества обеспечивает достоверность только в той части, которая ведется вручную в электронных таблицах.
5. Бухгалтерский учет, который ведется с применением программы 1С, не обеспечивает достоверность и непрерывность учета и не соответствует нормам действующего Законодательства.
6. Отсутствует правильность ведения регистров бухучета
7. Отсутствует своевременная обработка первичных документов, формирование проводок и подготовка налоговой и бухгалтерской отчетности.
8. Отсутствует правильное заполнение налоговой и бухгалтерской отчетности
9. Отчетность и расчеты в ИФНС и Фонды сдаются не вовремя и с ошибками. И как следствие претензии Налоговых органов и штрафы.
10. Перечисление сумм начисленных в ИФНС и фонды налогов и взносов производится с задержкой, что приводит к Решениям ИФНС о взыскании на основании ст. 46 НК РФ от 31.07.1998г. № 146-ФЗ, Пеням по требованиям ИФНС и Фондов, а так же штрафов. В 2022 году сумма по вышеназванным основаниям составила 17 000,54 руб.
11. Применяемая программа 1С в редакции 8.2 устарела на сегодняшний день. Требуется внедрение программы 1с в редакции 8.3 желательно специализированной.

В 2022 году владельцы земельных участков, находящихся в границах территории товарищества, уплачивали следующие взносы:

- задолженность по членским взносам прошлых лет (2018г., 2019г., 2020г., 2021г.) установлена решениями соответствующих общих собраний членов СНТ от 15.07.2018г, от 17.08.2019г, протокол № 2 от 12.12.2020г., от 15.06.2022г.;

- членские взносы на 2022г установлены Решением Общего собрания от 10.12.2022г. (протокол № 2), сумма членского взноса утверждена в размере 15 500 рублей с каждого участка.

- оплата садоводами за потребленную электроэнергию в соответствии с Ф3-217 является членским взносом на осуществление расчетов с энергоснабжающей организацией, состоящим из двух составляющих:

- взносы владельцев и арендаторов земельных участков и другого недвижимого имущества за потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета потребителя по тарифам, установленным Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

- дополнительный взнос, уплачиваемый владельцами земельных участков размером 15% от фактически потребленной электроэнергии потребителем, учтенный индивидуальным прибором учета - утвержден ОС от 15.08.2018г. Такая постановка вопроса одобрена судебной практикой.

Все взимаемые в 2022 г. с садоводов платежи производились в соответствии с законодательством и обязательны для всех садоводов.

Оплата труда в СНТ производится на основании ТК и положения об оплате труда.

Зарплата перечисляется на банковские зарплатные карточки в рамках зарплатного проекта банка « Открытие» всем работникам, работающим по трудовым договорам, где открыты зарплатные счета.

В 2022 г. Правлением были заключены договора аренды имущества Товарищества (земли общего пользования и часть площади административного здания). Эта деятельность принесла Товариществу доходов на общую сумму **163 140,00 руб.**, которые используются на цели Товарищества.

Документооборот в Товариществе ведется в общепринятом порядке:

12. Анализ поступления и расходования денежных средств Товарищества представлены ниже:




Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	66 920,20 руб.
В том числе в кассе Товарищества 1 480,50 рублей	
Общая фактическая сумма поступления денежных средств	17 548 128,26 руб.
Общая фактическая сумма расходной части в 2021г.	17 499 804,37 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	115 244,09 руб.
В том числе в кассе Товарищества 1 480,50 рублей	

Все средства направлены на обеспечение достижения основных целей Товарищества, указанных в уставе. Криминальных действий не выявлено.

8. Комиссия предлагает:

1. Признать работу Правления и Председателя удовлетворительной.
2. Работу Главного бухгалтера признать удовлетворительной.
4. Произвести техническое перевооружение бухгалтерского учета с внедрением специализированной программы
5. Обеспечить ежегодное создание и хранение контрольной копии базы с бухгалтерской информацией после отчетного собрания.
5. Подать иски мировому судье на истребование задолженности с владельцев земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества, имеющих задолженность 15500 руб. и более.
6. Обеспечить содержание и хранение документального фонда Товарищества в соответствии с законодательством РФ.
7. Комиссия предлагает, Всем претендентам на выборные должности, особенно, на должность Председателя Товарищества, представлять Общему собранию справки об отсутствии задолженностей по любым видам взносов и платежей, установленных Решением предыдущих Общих Собраний, подписанных Председателем Товарищества и Главным бухгалтером.

Члены комиссии:

 Наубрейт С.В.
 Семина А.Г.
С.А. Романовская
 Романовская О.А.

Ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Левашово»  Еланкина Н.В.

Главный бухгалтер  Стажарова С.