

Сметный расчет на 2023 год по СНТ "Левашово"

№ п/п	Наименование статей расхода	Ед. Изм.	Кол-во	Тариф	Сумма	С одного участка
1.	<u>Коммунальные услуги</u>				<u>4 190 000,00</u>	7 442
1.1.	- Суммарное потребление электроэнергии для освещения аллей и объектов общего пользования				240 000,00	426
	Уличное освещение с учетом потерь 15% и тарифы и (6,51 и 3,56)	руб			180 200,00	320
	- Потребление электроэнергии в административном здании	руб			11 400,00	20
	- Отопление административного здания	руб			48 400,00	86
1.2.	- Вывоз мусора с площадок для сбора и хранения бытовых отходов	руб			1 600 000,00	2 842
1.3.	- Водоснабжение садоводства	руб.			2 350 000,00	4 174
2.	<u>Оплата труда по штатному расписанию в т.ч.</u>	руб.			<u>3 226 342,71</u>	5 731
	- Оплата труда председателя	руб/мес	12	38 950	467 400,00	830
	- Оплата труда гл. бухгалтера	руб/мес	12	26 318	315 816,00	561
	- Оплата труда секретаря	руб/мес	12	20 445	245 340,00	436
	- Оплата труда бухгалтера-операциониста	руб/мес	12	13 159	157 908,00	280
	- Оплата труда коменданта (зам.председателя)	руб/мес	9	20 445	184 005,00	327
	Оплата труда инженера - электрика	руб/мес	12	23 925	287 100,00	510
	Оплата труда электрика (0,5 ставки МРОТ)	руб.	12	10 223	122 676,00	218
	Оплата труда уборщика территории площадок для сбора и хранения бытовых отходов (1 ставка МРОТ)	руб.	12	20 445	245 340,00	436
	Оплата труда уборщика территории площадок для сбора и хранения бытовых отходов (0,5 ставки МРОТ)	руб/мес	12	10 223	122 676,00	218

	Отпускные (28 дн.:365 дн. = 0,0767 - коэффициент для исчисления отпускных)	руб			104 771,62	186
	Налоги и сборы с оплаты труда аппарата управления (30,2% СФР и 13% НДФЛ)				973 310,09	1 729
3.	<u>Содержание электрохозяйства в т.ч.</u>	руб..			<u>460 540,00</u>	818
	Расходы на оплату труда по договорам подряда по расчистке линий электропередачи(ЛЭП) от веток, сбор и вывоз их с территории СНТ (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	6	2 000	17 160,00	30
	Аренда авто-техники для устранения древоопасности, выравнивания опор ЛЭП, удаления старых опор, вывоза кустов и деревьев	руб. смена	6	20 000	120 000,00	213
	Материалы и комплектующие для замены энергоемких светильников на энергосберегающие по двум главным аллеям	руб.	20	3600	72 000,00	128
	Аренда авто-техники для установки энергосберегающих светильников на главных аллеях	руб. смена	2	20 000	40 000,00	71
	Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту ЛИНИЙ ОСВЕЩЕНИЯ с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	4	3 000	17 160,00	30
	Расходы на оплату труда по договорам подряда по содержанию и ремонту КТПН с учетом налогов и сборов (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	4	3 500	20 020,00	36
	Материалы и комплектующие (для КТПН)	руб.			27 000,00	48
	Содержание компьютерной техники, системы видеонаблюдения, проведение работ по АСКУЭ (автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии)	Руб.	12	9300	111 600,00	198
	Материалы и комплектующие для компьютерной техники, системы видеонаблюдения и АСКУЭ	руб.			10 000,00	18
	Страхование жизни электриков от несчастного случая	руб.	2	9 000	18 000,00	32
	Подтверждение группы эл.безопасности инженера-электрика и электрика	руб.	2	3 800	7 600,00	13
4	<u>Содержание имущества общего пользования</u>				<u>467 164,00</u>	830
4.1	<u>Содержание административно- хозяйственного здания и подсобных помещений со всеми входящими системами</u>				44 716,00	79
	Расходы на оплату труда по договорам подряда (уборка здания правления) (30% СФР и 13% НДФЛ)	руб./чел	3	2 700	11 583,00	21
	Приобретение материалов и инвентаря для проведения работ по текущей эксплуатации административно-хозяйственного здания (в т.ч. перезарядка огнетушителей)	руб.			14 000,00	25
	Страхование здания правления	руб.			19 133,00	34
4.2	Обеспечение пожарной безопасности	руб.			349 448,00	621

	Обслуживание охранной, пожарной и тревожной сигнализации и услуги по охране объекта - по договору с вневедомственной охраной Курортного района, ООО "Росохрана Телеком", ООО "Монтажтехсервис"	руб. мес.	12	14 454	173 448,00	308
	Аренда техники для расчистки аллей и подъездной дороги от снега	руб. смена	8	22 000	176 000,00	313
4.3	Содержание и ремонт водопровода, водомера				73 000,00	130
	Оплата по договорам подряда при проведении аварийных и ремонтных работ, замена водомера Ду 100мм с учетом налогов и сборов (43%)	руб. смена	10	3 000	39 000,00	69
	Стоимость водомера Ду 100 мм.				19 000,00	34
	Приобретение материалов для устранения аварий	руб.			15 000,00	27
5	<u>Общехозяйственные расходы</u>				<u>222 000,00</u>	394
	Расчетно-кассовое обслуживание в банке "Открытие"	руб.			25 000,00	44
	Почтовые и канцелярские расходы	руб.			15 000,00	27
	Мобильная связь, интернет	руб/мес	12	4 500	54 000,00	96
	Оплата услуг ревизионной комиссии с учетом налогов и сборов (43%)	руб.			60 000,00	107
	Сопровождение программного обеспечения (внедрение программы "1-С Садовод" с ежеквартальным обновлением, электронная отчетность - СБИС	руб.			68 000,00	121
6	<u>Налог на земли общего пользования (площадь земель общего пользования 89202 кв.м)</u>	руб.	0,01	% от кад.ст.	<u>2 000,00</u>	4
7	<u>Поощрение уполномоченным по аллеям, членам Правления и членам ревкомиссии</u>	руб.			<u>71 000,00</u>	126
	<u>Льгота по воде - отсутствие воды на 17 участках (по 1600 на 1 участок)</u>	руб./уч.	17	1600	<u>27 200,00</u>	48
8	<u>Непредвиденные расходы (пени и штрафы АО "Петербургская сбытовая компания", ГУП "Водоканал", ИФНС, ПФР и пр.</u>	руб.			<u>60 000,00</u>	107
ИТОГО: планируемый расход на 2023 год		руб.			8 726 246,71	
В садоводстве 575 участков. 12 участков по 1/2 доле (575 - 12 = 563 полных участка). Итого планируемый размер членского взноса на 2023 год с одного полного участка 15500 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.						15 500